

Отчет

управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома по ул. Вересаева, д.26 за 2021г

ВХ долг СП по данным ОЕИРЦ	130 920
Начислено за 2021г	121 183
Оплачено за 2021г	165 866
ИСХ долг 2021г	86 236
ВХ сальдо лиц/сч МКД	-35 337
Выполнено работ услуг за 2021г	100 624
Оплачено за 2021г	165 866
ИСХ сальдо 2021г	29 865

С 677,30

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	2,37	1605,20	19262,41	1916,76	1916,76	1916,76	1916,76	1916,76	1916,76	1916,76	1916,76	1916,76	1916,76	1916,76	1916,76	23001,11
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,69	467,34	5608,04	453,79	453,79	453,79	453,79	453,79	453,79	453,79	453,79	453,79	453,79	453,79	453,79	5445,49
3	Содержание конструктивных элементов ЗДАНИЯ МКД	2,19	1483,29	17799,44	345,42	345,42	345,42	345,42	345,42	237,06	237,06	237,06	237,06	237,06	237,06	503,84	3653,29
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,69	1821,94	21863,24	656,98	656,98	656,98	656,98	656,98	7 514,46	656,98	1 668,90	2 828,91	582,48	582,48	582,48	17701,59
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,21	819,53	9834,40	2519,14	2519,14	1219,14	1219,14	1219,14	2822,40	1219,14	2438,28	2438,28	2438,28	2438,28	2438,28	24928,64
	<i>Штатная работа</i>				1219,14	1219,14	1219,14	1219,14	1219,14	1219,14	1219,14	2438,28	2438,28	2438,28	2438,28	2438,28	20725,38
	<i>Доп услуги</i>				1300,00	1300,00				1603,26							4203,26
6	Дератизация и дезинсекция МОП	0,17	115,14	1381,69	115,14	115,14	115,14	115,14	115,14	115,14	115,14	0,00	0,00	115,14	115,14	115,14	1151,41
7	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	677,30	8127,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	ВНЕ ПЛАНА Дезинфекция МОП	0,59			253,12	253,12	253,12	253,12	253,12	253,12	253,12	253,12	253,12	253,12	253,12	253,12	3037,39
9	Обслуживание ВДГО	0,41	277,69	3332,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5666,59	0,00	0,00	0,00	0,00	5666,59
10	Уборка контейнерной площадки	0,13			88,05	88,05	88,05	88,05	88,05	88,05	1691,31	88,05	88,05	88,05	88,05	88,05	2659,85
11	Обслуживание дымо/вент каналов	0,28	189,64	2275,73	0,00	233,70						233,70			233,70		1051,60
	<i>Проверка дымоходов</i>				233,70	233,70						233,70			233,70		934,80
	<i>Проверка вентканалов</i>																116,80
12	Аварийное обслуживание	0,78	528,29	6339,53	528,29	528,29	528,29	528,29	528,29	528,29	528,29	555,39	555,39	555,39	555,39	555,39	6474,99
12	Прочие расходы	1,68	1137,86	13654,37													0,00
	Итого расходов по МКД без СОИ	14,19	9610,89	115330,64	6877	7110	5577	5577	5927	13929	7072	13512	8771	6640	6874	6907	94772
13	ХВС на СОИ	0,09	60,96	731,48	60,96	60,96	60,96	60,96	60,96	60,96	60,96	60,96	60,96	60,96	60,96	60,96	731,48
14	ЭЭ на СОИ	0,63	426,70	5120,39	426,70	426,70	426,70	426,70	426,70	426,70	426,70	426,70	426,70	426,70	426,70	426,70	5120,39
	Итого расходов по МКД	14,91			7 364	7 598	6 064	6 064	6 415	14 417	7 559	13 999	9 259	7 128	7 361	7 394	100 624

Председатель Совета дома

Генеральный директор

ООО УК "Жилхоз" Сов.района

Г.А. Ковальков

ФИО

